

Протокол № 30
внеочередного Общего собрания членов Ассоциации работодателей
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных
организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

Московская область, город Пушкино

21 июля 2020 г.

Общее собрание членов Ассоциация СРО «Стройкорпорация» проводится очно в режиме видеоконференции.

Для проведения Общего собрания в режиме видеоконференции используется программная платформа TrueConf. Программная платформа позволяет идентифицировать участников Общего собрания, осуществлять ведение подсчета голосов и обеспечивать контроль доступа за самовольным подключением третьих лиц, Инструкция по подключению к видеоконференции Общего собрания доведена до сведения участников путем размещения на сайте Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Организационное и техническое обеспечение проведения Общего собрания членов Ассоциация СРО «Стройкорпорация» в режиме видеоконференции осуществляется по адресу: Московская область, город Пушкино, ул. Славянская, дом 2 .

В соответствии с частью 5 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации добросовестность участников Общего собрания членов Ассоциация СРО «Стройкорпорация», проводимого в режиме видеоконференции, и разумность их действий предполагаются. Предполагается, что участник Общего собрания не создает условий, препятствующих проведению Общего собрания, а также не содействует кому-либо в препятствовании проведению Общего собрания, обеспечивая свободу волеизъявления каждому полномочному представителю члена Ассоциация СРО «Стройкорпорация» по всем вопросам утвержденной повестки дня Общего собрания.

Период проведения Общего собрания :

Начало регистрации - 10 час. 00 мин.; окончание регистрации- 11 час. 00 мин.

Время проведения Общего собрания с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Дата составления протокола – 21 июля 2020 г.

Всего членов Ассоциация СРО «Стройкорпорация» - 339.

На Общем собрании в режиме видеоконференции присутствовали представители 206 членов Ассоциация СРО «Стройкорпорация», что составляет 60,8 % от общего количества членов. Кворум имеется, Общее собрание правомочно и может начать работу (листы регистрации прилагаются).

Председательствующий – Дидур Владимир Алексеевич – председатель Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Секретарь – Юрко Юрий Юрьевич – член Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

На момент проведения Общего собрания в Московской области продолжают действовать введенные ограничения на проведение публичных мероприятий с личным присутствием граждан, председательствующий предложил проголосовать за проведение очного Общего собрания в режиме видеоконференции.

РЕШИЛИ: Общее собрание членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в режиме видеоконференции считать открытым.

Голосовали: «ЗА»-206, «ПРОТИВ»- нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председательствующий предложил утвердить регламент работы Общего собрания.

Предлагается следующий регламент работы Общего собрания: продолжительность доклада – до 30 мин., для выступления в прениях - до 5 мин., для ответов на вопросы, сообщений, справок — до 5 мин.

РЕШИЛИ: утвердить регламент работы Общего собрания :

продолжительность доклада – до 30 мин., для выступления в прениях - до 5 мин., для ответов на вопросы, сообщений, справок — до 5 мин.

Голосовали: «ЗА»-206, «ПРОТИВ»- нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председательствующий предложил утвердить повестку дня Общего собрания.

Предварительная повестка дня Общего собрания была определена решением Совета Ассоциации 14.07.2020 (протокол № 435) и размещена на сайте Ассоциации в сети Интернет :

О предоставлении Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» займов своим членам и внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Возражений, замечаний, дополнений по предлагаемой повестке дня не поступило. Вопрос поставлен на голосование.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Общего собрания :

О предоставлении Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» займов своим членам и внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Голосовали: «ЗА»-206, «ПРОТИВ»- нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

С докладом по вопросу повестки дня слушали И.Э.Лукина – президента Ассоциацией СРО «Стройкорпорация».

С докладом по вопросу повестки дня слушали И.Э.Лукина – президента Ассоциацией СРО «Стройкорпорация».

Доложил об основных положениях постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», о рекомендованных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» изменениях в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 вступило в силу 30 июня 2020 года. Займы могут быть выданы до 1 января 2021 г. Предельное значение процентов за пользование займом не будет превышать 1/2 ключевой ставки ЦБ РФ, что на текущую

дату составляет 2,25% годовых. Максимальный размер займа одному члену СРО не сможет превысить 7,5% (15 % от 50 %) от средств компенсационного фонда. Выдача такого займа не должна приводить к снижению размера компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день выдачи займа исходя из количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.

Заем можно будет израсходовать на следующие цели:

выплату заработной платы;

покупку стройматериалов, конструкций или оборудования для выполнения работ по договорам заключенным до 1 апреля 2020 года в соответствии с Федеральными законами № 44-ФЗ, № 223-ФЗ, № 214-ФЗ, Постановлением Правительства РФ № 615;

уплату вознаграждения банку за предоставление банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по договорам подряда.

Предельный срок предоставления займа не должен превышать 1 года от даты заключения договора займа, займ для приобретения материалов, конструкций и оборудования по договорам подряда, то он должен быть погашен в течение 5 рабочих дней от даты получения средств по таким договорам.

Для получения займа член СРО должен удовлетворять следующим требованиям:

предоставить поручительство учредителей или иных лиц, залог или уступку права требования по договору подряда на сумму займа;

не иметь задолженности по заработной плате по состоянию на 1 апреля 2020 года;

не иметь задолженности по налогам и сборам в размере свыше 300 тыс. руб.;

его деятельность не должна быть приостановлена в административном порядке;

иметь договор с банковской организацией о безакцептном списании денежных средств в пользу СРО;

не находиться в процедуре ликвидации или одной из процедур в соответствии с Федеральным законом «О банкротстве»;

сведения о заемщике должны отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков;

учредители и руководители организации не должны иметь непогашенной судимости или быть привлечены к субсидиарной ответственности.

Заемщику будет необходимо предоставить план расходования получаемых денежных средств, а также ежемесячно предоставлять в СРО отчет об использовании средств займа. СРО в свою очередь будет иметь право приостановить расходование средств при нарушении условий их использования заемщиком. СРО будет информировать обо всех решениях о предоставлении займов и представлять отчет о движении средств по договорам займов в Национальное объединение саморегулируемых организаций.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) Ассоциации составляет более 523,3 млн. руб. Соответственно на предоставление займов членам Ассоциации может быть выплачено не более 261,65 млн. руб. Минимальный размер КФ ОДО для Ассоциации составляет 232,4 млн. руб. Таким образом, Ассоциация может предоставить займов в размере до 50 % КФ ОДО.

Присутствующими заданы ряд вопросов.

Галиуллина Венера : Прошу уточнить по срокам реализации проекта и период оформления заявок на заем.

Ответ : Договоры займа могут быть заключены до 1 января 2021 года. Заявки могут подаваться с учетом названной даты, начиная с даты внесения сведений о новой редакции Положения о КФ ОДО в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Требушин Дмитрий : компенсационный фонд может снижаться ниже 230 млн. руб. или нет ? В случае невозврата займа членом СРО и при условии, что компенсационный фонд не снизился ниже 230 млн. руб., остальным членам СРО не придется компенсировать потери ?

Ответ : Компенсационный фонд не может быть ниже минимального размера, который на сегодняшнюю дату составляет в Ассоциации 232,4 млн. руб. При вступлении новых членов, повышении уровня ответственности действующих членов минимальный размер будет увеличиваться. Ассоциация не вправе выдавать займы из КФ ОДО ниже минимального размера. Восстанавливать КФ ОДО членам Ассоциации необходимо только при снижении КФ ОДО ниже минимального размера.

Кривов Виктор : Гарантия учредителей быть должна ?

Ответ : Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 предусмотрено предоставление заемщиком одного или нескольких способов обеспечения, в том числе поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика – юридического лица, поручительство иных лиц.

Зобнин Георгий Васильевич : Можно ли в качестве займа увеличить размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (т.е. 2000000 руб.) и перейти на 2-й уровень ?

Ответ : В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 займ за счет средств КФ ОДО может быть выдан : на выплату заработной платы; приобретение материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам подряда в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ, от 30.12.2004 № 214-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615; уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

Кузнецова Любовь Александровна : Если часть выданных займов не будут возвращены в КФ ОДО, необходимо ли будет членам Ассоциации восполнять КФ ОДО, и какие могут быть последствия при проверке Ростехнадзора в случае уменьшения КФ ОДО ? Обязательно ли поручительство исполнительного органа, учредителя, предоставление имущества в залог ?

Ответ : В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 Ассоциация не выдаст такой объем займов, который может привести к снижению размера КФ ОДО ниже минимального размера. Внесение дополнительных взносов в КФ ОДО может потребоваться, если размер КФ ОДО станет ниже минимального. Наряду с указанными Вами способами обеспечения обязательств по возврату займа

постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 предусмотрена также уступка прав требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму испрашиваемого займа. Может быть предоставлен один или несколько способов обеспечения.

Других вопросов по выдаче займа не поступило. Вопрос о выдаче займов и утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (3-я редакция) поставлен на голосование.

РЕШИЛИ :

1. Установить, что Ассоциация СРО «Стройкорпорация» вправе выдавать займы членам Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на условиях и в порядке, предусмотренных решениями Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 и внутренними документами Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

2. Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» СТО – 2 – 2016 (третья редакция).

3. Установить, что решения о выдаче займов и об утверждении примерных форм документов, необходимых для заключения договоров займа, принимает Совет Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

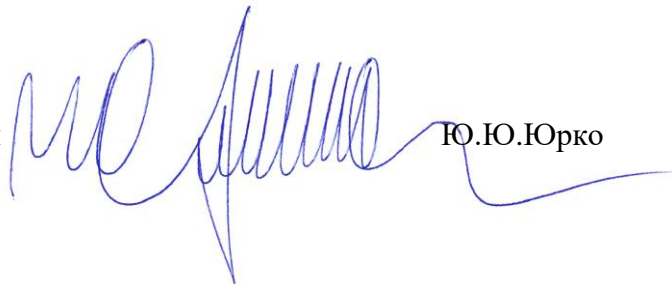
Голосовали: «ЗА»-159, «ПРОТИВ»- 32, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15. Принято большинством голосов.

Председатель Общего собрания



В.А.Дидур

Секретарь Общего собрания



Ю.Ю.Юрко